

Санкт-Петербург, район Центральный

Акт
готовности здания (потребителя) к отопительному сезону 2025/ 2026 гг.

Адрес ул. Кавалергардская д.9-11-13, лит. А

Принадлежность объекта : Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение школа № 18 Центрального района Санкт-Петербурга

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.) образовательное учреждение

2. Год постройки 1935 год капитального ремонта -

3. Характеристика объекта:

износ в % _____ этажность 3-4 подъездов _____
количество квартир _____ (шт.)
общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи 5463,3 (м²)
общая полезная площадь объекта 5463,3 (м²)
жилая площадь _____ (м²)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	1	
Водомерный узел	1	
Тепловой ввод	1	
Водопроводный ввод	1	
Электрический ввод	2	
Система АППЗ и дымоудаления	0	

5. Источники:

Теплоснабжения **ОАО ТГК № 1, Э2ЦТЭЦ**

Электроснабжения **ОАО «Петербургская сбытовая компания»**

II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2024/ 2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 202 г.
	-		-	-

III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2025/ 2026 г.

IV.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²	-	
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.	6	6
	утепление оконных проемов (замена окон)	шт.	-	
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		см. акт
	промывка и опрессовка	шт.		см. акт
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		см. акт
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		см. акт
6.4	канализации:	-		см. акт
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		

	промывка системы	шт.		см. акт
6.5	электрооборудование:	-		см. акт
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		см. акт
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		см. акт
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	0,1
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	8 шт. - лопаты для снега, 3 шт. - ледоруба	8 шт. - лопаты для снега, 3 шт. - ледоруба
8.	Другие работы:	-		

V. Результаты проверки готовности к отопительному сезону 2025 / 2026 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

С учетом выполненных мероприятий и прилагаемых к настоящему акту документов, выданных владельцем (управляющей организацией или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организацией) согласно:

- Порядка оценки готовности к отопительному сезону субъектов электроэнергетики, администраций районов Санкт-Петербурга, потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, расположенных на территории Санкт-Петербурга (приложение № 16);

- перечня требований, указанных в приложениях № 11, 12, 13 и 14 настоящих Правил;

- акта предъявления и испытания оборудования установок и систем теплопотребления на плотность и прочность, подписанного представителем теплоснабжающей организацией.

ВЫВОД: здание готово к отопительному сезону 2025-2026 г.

готовность здания (потребителя) к отопительному сезону

Владелец (руководитель управляющей организации или назначенной в установленном порядке эксплуатирующей организацией):

Директор _____
(должность)

« 04 » 04 20 25 г.



А.В. Тихомирова
(Ф.И.О.)

**Акт проверки технической готовности
тепловых сетей, индивидуального(х) теплового(х) пункта(ов) и систем теплоснабжения
к отопительному периоду 2025/2026 г.г.**

Санкт-Петербург

04.07.2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Компаний РЯО
Фармиева В.А.

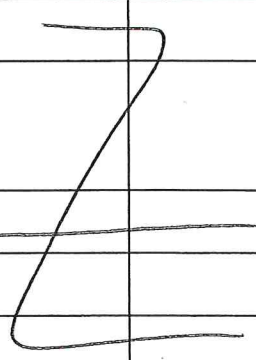
(должность, Фамилия И.О.)

и представитель абонента ТБОУ школа № 18 Центрального р-на СПб
Мин. дир. по ООПР - Сивилерова В.В.

(наименование организации, должность, Фамилия И.О.)

составили настоящий акт в том, что в соответствии с ФЗ от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго России №115 от 24.03.2003 предъявлены и испытаны тепловые сети, ИТП, системы теплоснабжения объекта(ов) абонента к отопительному сезону 2025/2026 по адресу(ам):
ул. Каменергардская, д. 9-11-13 мит

кол-во ИТП: 1 адрес их расположения ул. Каменергардская, д. 9-11-13 мит

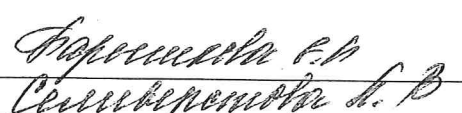
№		Проверяемый показатель/мероприятие	ИТП/адрес	ИТП/адрес	ИТП/адрес	Примечание
	Испытания на прочность и плотность ИТП и систем, промывка систем ИТП	Выполнены испытания на прочность и плотность системы отопления на <u>6,0</u> кгс/см ²	<u>да</u>			
		Выполнена промывка системы отопления	<u>да</u>			
		Выполнены испытания системы ГВС на <u>10,0</u> кгс/см ² (см. акт абонента от <u>03.07</u> 2025 года)				
		Выполнены испытания на прочность и плотность системы вентиляции на _____ кгс/см ²	<u>-</u>			
		Выполнена промывка системы вентиляции	<u>-</u>			
		Выполнены испытания на прочность и плотность ИТП на <u>10,0</u> кгс/см ²	<u>да</u>			
		Выполнены испытания на прочность и плотность теплообменника(ов) на _____ кгс/см ²	<u>-</u>			
		Выполнена механическая чистка или химическая промывка теплообменника(ов) (см. акт абонента от _____ 2025 года)	<u>-</u>			
	Тепловые сети абонента	Испытания тепловых сетей на расчетную температуру проведены _____				
		Выполнены испытания на прочность и плотность участка тепловых сетей согласно акта разграничения балансовой принадлежности на _____ кгс/см ²				
		Наличие тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей (при обеспечении доступа)				
		Состояние отключающей арматуры на границе раздела удовлетворительное				
		Наличие актуального паспорта тепловой сети				
	Состояние ИТП	Вход в помещение имеет указатель "ИТП"	<u>да</u>			
		Входная дверь укреплена, замок в рабочем состоянии	<u>да</u>			
		Помещение ИТП освобождено от посторонних предметов	<u>да</u>			

		Косметическое состояние ИТП удовлетворительное	да			
		Наличие стационарного освещения в ИТП	да			
		Наличие тепловой изоляции трубопроводов в ИТП	да			
		Опознавательная окраска трубопроводов нанесена	да			
		Наличие актуального паспорта теплового пункта	да			
		Наличие актуальной схемы ИТП	да			
		Запорная арматура пронумерована в соответствии со схемой ИТП	да			
	Техническое состояние оборудования ИТП	Дроссельные устройства опломбированы и снабжены бирками: ø сопла элеватора	да			
		Дроссельные устройства опломбированы и снабжены бирками: ø дроссельной шайбы	—			
		Манометры установлены и имеют действующее клеймо госповерителя	да			
		Предохранительный (ые) клапан(а) отрегулирован(ы), имеется надпись и риска / проверено на срабатывание.	да			
		Сброс в канализацию выполнен с разрывом струи	да			
		Регулятор температуры в узле смешения ГВС работал в прошедшем отопительном сезоне	да			
		Регулятор температуры на циркуляционном трубопроводе / шайба	—			
		Грязевик (фильтр) на трубопроводе прямой сетевой воды и на вводе ГВС (после ЦТП) проверен на наличие сетки / открытие спускника	да			
		Грязевик (фильтр) на трубопроводе обратной сетевой воды и на цирк. трубопроводе ГВС (после ЦТП) проверен на наличие сетки / открытие спускника	да			
		Обратный клапан от обратного трубопровода к регулятору температуры линии подмеса ГВС (открытый водоразбор) проверен	да			
		Обратный клапан на циркуляционном трубопроводе/трубопроводе ХВС (закрытый водоразбор) проверен	—			
		Паспорта узлов присоединения и систем теплоснабжения имеются	нет			
		Приказ на ответственного представителя / его заместителя	да			
		Протоколы СЗУ Ростехнадзора о проверке знаний ответственного представителя / его заместителя	да			
		Договор о передаче оборудования в эксплуатацию и доверенность на ответственного представителя	—			

Дополнительные замечания представителя АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Вот именно в этот период необходимо произвести ревизию РТ на объекте №, при необходимости записать

Подписи сторон:

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» установило, что объект(ы) технически готов(ы) / будет(ут) готов(ы) после устранения замечаний / не готов(ы) к работе в отопительном периоде 20 25 / 20 26 г.г (нужное подчеркнуть)

2 Эксплуатационный
 Заместитель начальника район Эксплуатационного района по работе с абонентами АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Теплосеть Санкт-Петербурга / «

03.07.2025 20 г.